



AS DIFERENÇAS ENTRE QUITINETE, LOFT, ESTÚDIO E FLAT



Você sabe qual é a diferença entre **quitinete**, **loft**, **estúdio** e **flat**? Ou para você são todos a mesma coisa? A saga pela procura de **apartamentos pequenos** sempre gera algumas dúvidas. Cada tipo de **imóvel** possui características específicas que o diferencia dos demais, facilitando assim a identificação e a escolha na hora de **comprar**. Confira:

Quitinete



Quitinetes, também chamados de kitnets ou conjugados, se referem a um local de até **50 m²** em que há apenas um cômodo – que integra quarto e cozinha -, além de um banheiro. Geralmente são **estruturas simples** e ideais para quem **mora sozinho**.



Loft



O **loft** surgiu nos **Estados Unidos** entre os anos **60 e 70**. Este tipo de apartamento fazia referência a antigos imóveis comerciais, galpões, armazéns ou depósitos reformados para fins residenciais. Com **áreas maiores que 50m²**, possuem **cômodos totalmente integrados**, com exceção do banheiro, além de **instalações aparentes**, que remetem à **decoreação industrial**. Além disso, o **pé-direito duplo** permite a implantação de um mezanino.



Estúdio



Com cerca de **30 m²**, os **apartamentos tipo estúdio** também contam com **cômodos integrados** e podem dispor de um dormitório delimitado com paredes. **Localizados em áreas estratégicas** das grandes cidades, nas quais há boa infraestrutura de lazer, serviços e transporte coletivo, os edifícios que abrigam imóveis deste tipo oferecem facilidades aos moradores, como **lavanderia coletiva** e **serviço de diarista**, além de diversas **áreas sociais**, como **salão de jogos** e **piscina**.



Flat



Um pouco maiores que quartos de hotel, os flats dispõem das facilidades oferecidas nestes locais, como **limpeza diária, refeições e lavanderia**, cobradas na taxa de condomínio. A diferença é que os edifícios com apartamentos deste tipo não possuem a formalidade característica dos hotéis. Os flats são ideais, por exemplo, para pessoas que moram sozinhas e executivos que levam uma vida corrida e estão em busca de conforto e praticidade.



Saiba mais sobre cada tipo de imóvel no infográfico abaixo:



As diferenças entre quitinete, loft, estúdio e flat

QUITINETE ATÉ 50 M2

Apenas um cômodo - que integra quarto e cozinha -, além do banheiro

LOFT MAIOR QUE 50 M2

Cômodos totalmente integrados, com exceção do banheiro. O pé-direito duplo permite a implantação de um mezanino

ESTÚDIO CERCA DE 30 M2

Os cômodos são integrados, mas pode haver uma ou outra parede para formar ambientes privativos. Estão inseridos em condomínios-clubes

FLAT UM POUCO MAIOR QUE UM QUARTO DE HOTEL

Dispõe das facilidades oferecidas em hotéis, cobradas na taxa de condomínio

Silvia Porto Imóveis / CRECI: 10628-F
Rua Praia de Itapuã, 48 - Vilas do Atlântico
Cep: 42700-000, Lauro de Freitas - BA / Fone: (71) 99675-8989
www.silviaportoinmoveis.com.br

Atendimento



 **Silvia Porto**
Corretora de Imóveis

Creci: 10628